



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

Settore III – Urbanistica

Valenza, 27 ottobre 2025

Pratica edilizia n.1_PAS/2025
Protocollo n° 7537 del 07/04/2025
(da riportare in ogni comunicazione)

Spett.le **AGROSARDA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.**
07020 Palau

C/O TECNICO INCARICATO
ing. CASTAGNELLO MASSIMO
15057 TORTONA (AL)
PEC: INTEGRA-SRL@LEGALMAIL.IT
MAIL: mcastagnello@mac.com

OGGETTO: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA prot.7537 del 07/04/2025

Intervento: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DI POTENZA 5,60 MWp DENOMINATO “VALENZA PLUS” NEL COMUNE DI VALENZA (AL), COMPRENSIVO DELLE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE NAZIONALE DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA MT.

Ubicazione: Strada Pontecurone - Valenza

 **CONTRIBUTO FINALE SETTORE III – URBANISTICA**

Vista la documentazione integrativa trasmessa da AGROSARDA Società Agricola S.R.L. pervenuta al protocollo comunale in data 06/10/2025 prot.20584-20589-20590-20597, prodotta a seguito della seconda conferenza dei servizi svoltasi in modalità asincrona, esaminati gli elaborati e gli allegati trasmessi, si ritiene che le osservazioni di competenza, precedentemente formulate, risultino soddisfatte.

Si rammenta che il presente parere positivo è subordinato alle seguenti condizioni:

- Che venga conclusa positivamente la procedura di Valutazione di Incidenza appropriata richiesta dall'Ente di Gestione delle aree Protette del Po Piemontese;
- Che venga ottenuta l'autorizzazione idraulica all'attraversamento delle acque pubbliche interessate dal cavidotto;
- Che venga sottoscritto un contratto da stipularsi tra la Proponente e il Comune di Valenza sotto forma di scrittura privata, relativo alle compensazioni territoriali da corrispondere al Comune ai sensi dell'art.8 comma 4 lett.m.2) del D.Lgs.190/2024 e s.m.i.;
- Che venga fornito un impegno da inviare al Comune di Valenza entro il mese di marzo dell'anno successivo del piano di monitoraggio della produzione agricola dei terreni interessati (come indicato nelle Linee guida del M.I.S.E. del luglio 2022);
- Che prima della realizzazione delle cabine di consegna e di trasformazione MT/BT, venga inoltrata al Comune apposita istanza di titolo abilitativo alla costruzione delle stesse come previsto dal Testo Unico dell'Edilizia – D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (Permesso di Costruire o Scia Alternativa al Permesso di Costruire), corredando l'istanza degli opportuni elaborati grafici

e relazioni tecniche previste, come indicato nel preventivo di connessione di E-Distribuzione s.p.a.

Relativamente a quanto indicato dal Settore Tecnico Regionale – Alessandria e Asti (Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica) nel contributo tecnico pervenuto in data 21/08/2025 ns.prot. 17498, con riferimento alla DGR 8-905 del 24/03/2025:

- si prende atto che, in coerenza con quanto contenuto negli artt. 9, 18 e 38 delle N.d.A. del P.A.I., negli ambiti di dissesto a pericolosità geologica elevata e molto elevata di cui alla “Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica” (Fasce fluviali PAI, RME, EeL, Fa e Fq, nonché relative Classi IIIa a IIIb), tutte le opere di interesse pubblico riferite a servizi pubblici essenziali e non altrimenti localizzabili sono in generale consentite;
- essendo le opere di connessione annoverate tra le opere per la produzione e trasporto dell’energia, si ritiene che l’opera *non sia altrimenti localizzabile sotto il profilo tecnico, in quanto non sussistono alternative alla localizzazione dell’opera medesima al di fuori delle zone soggette a pericolosità geologica elevata e molto elevata*, considerando inoltre che i cavidotti per le opere di connessione saranno realizzati in sottotraccia lungo il tracciato della Circonvallazione;

Si richiede comunque che gli interventi garantiscano la sicurezza dell’esercizio delle funzioni cui sono destinati in relazione alle generali condizioni del dissesto, valutando con l’Ufficio PRG la compatibilità del tracciato in relazione alla variante strutturale di mero adeguamento al PAI.

Con l’occasione si porgono distinti saluti.



La Dirigente
Arch. Paola TARDITO

Responsabile dell'istruttoria:
Arch. Elena Luisa Peola
tel. 0131/949269
e-mail e.peola@comune.valenza.al.it
PEC ediliziaprivata@cert.comune.valenza.al.it